



**Milena Mrvová – MEDIA COELI ®**, Osvaldova 13, 91701 Trnava  
**korešpondenčná adresa: MEDIA COELI ® Pekárska 11, 91701 Trnava**

Obvodný úrad v Trnave, odbor živnostenského podnikania č. živ.reg. 207-15599  
IČO: 37 57 07 65, DIČ: 10 29 90 10 59

**MEDIA COELI ®**

**www.mediacoeli.sk, info@mediacoeli.sk, 00421 911 907 188**

## **SLUŽBY PRE OBCE, MESTÁ A VYŠŠIE ÚZEMNÉ CELKY (VÚC)**

Filozofiou poskytovania služieb spoločnosti MEDIA COELI ® v komunálnej sfére je pomôcť našim klientom uskutočniť rozvojové programy z rôznych oblastí starostlivosti o občana a životné prostredie. K dispozícii dávame široké spektrum poradenských a odborných služieb vedúcich k uskutočneniu cieľa. Hlavným motívom starostlivosti je uľahčenie náročnosti realizácie jednotlivých projektov a zámerov obce, mesta alebo VÚC systémovými riešeniami vedúcimi k úspešnej realizácii.

Vo vymenovávaní služieb treba začať rámcovými rozvojovými dokumentami ako je:

–PHSR: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (povinný podľa zákona 503/2001 Z.z.)

–

–KRIS: Konceptia rozvoja informačných systémov (povinná podľa zákona 275/2006 Z.z.)

–

–Program odpadového hospodárstva (povinná podľa zákona 223/2001 Z.z.)

–

–Program rozvoja bývania (povinná podľa zákona 369/1990 Z.z.)

–

Tieto dokumenty sú nevyhnutnými koncepčnými dokumentami v komunálnej sfére a s výnimkou Programu rozvoja bývania sú povinnými prílohami žiadostí o dotácie z prostriedkov Európskych spoločenských.

Medzi užitočné koncepčné dokumenty na úrovni miest, obcí a VÚC sú aj:

–Stratégia rozvoja školských zariadení

–

–Stratégia rozvoja sociálnych zariadení a služieb

–

–Stratégia rozvoja územia (audit majetku a účelu jeho využitia)

–

–stratégie v iných oblastiach samosprávy na miestnej alebo regionálnej úrovni (cestovný ruch – marketing územia, podpora podnikania a tvorby pracovných miest a pod.)

**Pokiaľ je v obci, meste alebo VÚC plánovaná rozsiahlejšia investičná akcia, je vhodné spracovať víziu a filozofiu projektu a overiť realizovateľnosť, finančnú náročnosť, naliehavosť, spôsob vykonania a v neposlednom rade aj propagáciu smerom k verejnosti. Ponúkame spracovanie realizácie krok po kroku, od prieskumu trhu, marketingovej štúdie až po spracovanie štúdie uskutočniteľnosti a podnikateľského plánu. Tieto služby sú vhodné a potrebné najmä pre úvodné posúdenie ekonomickej návratnosti a zmysluplnosti konkrétneho zámeru.**

**Rozvoj obcí, miest a VÚC je podmienený finančnými zdrojmi, ktoré môže použiť na svoje investičné a rozvojové programy.**

**Pomáhame klientom získať peniaze hlavne využívaním štátnych dotácií (napr. Envirofond) a tiež nenávratných dotácií z prostriedkov Európskych spoločenstiev (napr. Regionálny operačný program, Program rozvoja vidieka, Operačný program životné prostredie a ďalších). Poskytneme odborné poradenstvo zdarma a spracujeme kompletne žiadosti o poskytnutie dotácie na konkrétny účel.**

**Potrebné je aj zabezpečiť úverové krytie z bankových zdrojov prostredníctvom projektového financovania. Vypracujeme Vám podnikateľský plán, ktorý je nevyhnutné doložiť k žiadosti o úver, prípadne môžeme prevziať vyjednávanie s bankovými inštitúciami.**

**Vysoko cenené je aj investovanie súkromných investorov do spoločných podnikov s obcami, vieme pre komunálnu sféru sprostredkovať takéto kapitál.**

**V neposlednom rade spoločnosť MEDIA COELI ® ako špecializovaná Realitná kancelária na podnikateľské nehnuteľnosti poskytuje vysoko odborné služby v oblasti sprostredkovania predaja, nákupu a prenájmu nehnuteľností vhodných na podnikanie, (napr. nevyužitá plocha obecných nehnuteľností vhodná na obchod, služby, skladovanie, výrobu a pod.) a to aj formou prevodu obchodných podielov. Súčasťou a v cene služieb je aj kompletný právny servis pri prevode vlastníckych práv.**

**Všetky uvedené služby poskytujeme**

- ako jednoliaty celok, s komplexnou a kompletnou starostlivosťou ktorý je pre obce a mestá najvhodnejší z hľadiska financií, času, nákladov a efektivity,**
- v rôznych kombináciách vhodných na zmenu, zlepšenie, doplnenie a rozvoj,**
- jednotlivo, podľa okamžitej potreby**

**Informácie: MEDIA COELI ®, Pekárska 11, 917 01 Trnava, [info@mediacoeli.sk](mailto:info@mediacoeli.sk), 00421 911 907 188. [www.mediacoeli.sk](http://www.mediacoeli.sk)**